



Appartement Versailles Notre-Dame 5 pièces 3 - 4 chambres

VERSAILLES 78000

1 175 000 € *

* 1 175 000 € honoraires inclus

1 131 643 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles Notre-Dame 5 pièces 3 - 4 chambres

Au sein d'un élégant immeuble ancien situé dans le très prisé quartier Notre-Dame à Versailles, découvrez ce magnifique appartement de 135 m², où le charme de l'ancien se conjugue harmonieusement avec le confort d'aujourd'hui.

Dès l'entrée, les beaux volumes et la hauteur sous plafond d'environ 3 mètres confèrent une véritable sensation d'espace. Les prestations d'époque ont été soigneusement préservées : parquet en pointe de Hongrie, moulures raffinées, cheminées anciennes dans les pièces principales et superbes vitraux qui apportent un cachet unique à l'ensemble.

L'appartement offre une distribution idéale avec une entrée desservant un vaste séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, trois grandes chambres, une salle de bains, une salle d'eau ainsi que deux toilettes.

Traversant et lumineux, ce bien séduit par son atmosphère chaleureuse et son élégance intemporelle, caractéristiques des plus beaux appartements versaillais.

Situé dans une rue calme, à seulement quelques minutes à pied des commerces, des établissements scolaires et des transports, il bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un cadre de vie aussi pratique que privilégié.

À noter que la façade et la toiture de l'immeuble ont été entièrement rénovées il y a cinq ans, garantissant un entretien récent de la copropriété.

Une opportunité rare sur le marché versaillais. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

143 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



