



Appartement 3 pièces 65 m² Versailles Notre-Dame

VERSAILLES 78000

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

504 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 3 pièces 65 m² Versailles Notre-Dame

Charmant appartement de 65 m² situé au 4 étage d'un immeuble bien entretenu, dans le très recherché quartier Notre-Dame à Versailles.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un dégagement, de deux chambres confortables, d'une salle de bains avec baignoire et WC, ainsi que d'un agréable séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte.

La cuisine offre une belle vue dégagée sur le quartier des antiquaires, apportant un cachet unique à l'espace de vie. Le séjour, exposé ouest, bénéficie d'une belle luminosité en fin de journée et d'une vue dégagée sur l'église Notre-Dame, offrant un cadre de vie particulièrement agréable et emblématique de Versailles.

Appartement idéalement situé, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du quartier historique.

À visiter sans tarder.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-26 11:45:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	46 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



