



## Chai à rénover sur joli jardin

THAIRE 17290

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Chai à rénover sur joli jardin

Dans un environnement paisible et plein d'authenticité, sur la commune de Thairé à quelques minutes de Châtelailon-Plage et à environ vingt minutes de La Rochelle, découvrez cette bâtisse en pierre à fort potentiel.

Implanté sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>, ce chai développe aujourd'hui près de 70m<sup>2</sup> de surface de plancher existante. Le cachet brut de la pierre offre une belle base pour un projet de rénovation ambitieux. Une extension d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur un beau jardin plat et bien exposé peut être envisagée.

Bien non soumis au DPE, rénovation lourde à prévoir. Déjà doté d'un compteur Linky. Le réseau d'assainissement collectif passe dans la rue, avec raccordement à effectuer.

Contactez-nous pour organiser une visite !

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

300 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



