



## Appartement 5 pièces 98 m<sup>2</sup> à fort potentiel

Versailles 78000

**540 000 € \***

\* 540 000 € honoraires inclus

519 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement 5 pièces 98 m<sup>2</sup> à fort potentiel

L'agence Guy Hoquet vous présente un appartement familiale à rénover, dans une résidence recherchée avec ascenseur.

Ce bien bénéficie d'une belle luminosité, au calme et offre de beaux volumes.

Cet appartement se compose d'une entrée avec des placards, d'un double séjour lumineux avec un balcon, d'une cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains et deux WC dont un indépendant. Il dispose également d'une place de parking au sous-sol et d'une grande cave saine, parfaite pour le stockage.

La résidence est à proximité des écoles, des commerces et des transports garantissant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Un devis des travaux a déjà été réalisé et pourra être communiqué aux personnes intéressées.

Un bien à découvrir sans tarder!

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1134
Charges annuelles (ALUR)	5364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-12-12 20:40:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€

Photos du bien



Avant



Après



Avant



Après



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET

