



Appartement Versailles 4 pièce(s) 106 m2

VERSAILLES 78000

749 000 € *

* 749 000 € honoraires inclus

715 356 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) 106 m2

Idéalement situé dans le quartier des Chantiers à Versailles, entre les gares Versailles Rive Gauche et Versailles Chantiers, au pied des commerces, écoles et transports, découvrez ce superbe appartement traversant de 106 m² en parfait état.

Situé au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété de charme de 14 lots d'habitation, cet appartement lumineux bénéficie d'une agréable exposition Ouest.

Cet appartement au charme de l'ancien séduit par ses magnifiques moulures, son élégant parquet en point de Hongrie, ses cheminées en marbre, sa belle hauteur sous plafond ainsi que ses rosaces d'époque, offrant un cachet rare et recherché.

Il se compose :

- * d'une entrée,
- * d'un vaste séjour lumineux exposé Ouest,
- * d'une grande chambre parentale avec dressing,
- * d'une salle de bains avec toilettes,
- * d'une cuisine dinatoire indépendante,
- * de deux autres chambres.

En annexes :

- * deux caves,
- * un cabouin,
- * une place de stationnement privative, un véritable atout rare dans ce secteur recherché (en option pour la somme de 15 000 €)

Vous apprécierez la luminosité, le caractère authentique de l'appartement, les faibles charges de copropriété ainsi que l'emplacement privilégié à proximité immédiate de toutes les commodités.

Charges annuelles : 1 465 €

Taxe foncière : 1 527 €

Un bien rare sur le secteur à découvrir rapidement.

106 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1465 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





