



## Duplex Notre Dame

VERSAILLES 78000

**798 000 € \***

\* 798 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Duplex Notre Dame

Description du bien :

Découvrez ce magnifique duplex de 130 m<sup>2</sup> sans aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 130m<sup>2</sup>.

Chambres : 4 chambres grandes dont une avec dressing (possibilité de créer une 3e salle d'eau)

Fenêtres : Double vitrage sur l'ensemble de l'appartement, garantissant isolation thermique et acoustique.

État général : Appartement en très bon état, prêt à vous accueillir.

Performance énergétique : Classe DPE : D.

Prestations supplémentaires :

Parking : Une place de parking en sous-sol, sécurisée et pratique.

Cave : Une cave saine, idéale pour le stockage.

Les plus du bien :

Localisation exceptionnelle sur une des places les plus emblématiques de Versailles.

Confort moderne

Proximité immédiate des commerces, restaurants, transports et écoles.

Un véritable coup de coeur pour les amoureux de la vie citadine et du patrimoine versaillais.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et

découvrir ce bien unique.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	4700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-29 16:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	33 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 07/01/2021

---

Photos du bien



