GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Versailles Porchefontaine maison refaite à neuf

VERSAILLES 78000

779 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Porchefontaine maison refaite à neuf

À Versailles, au coeur du quartier prisé de Porchefontaine, cette maison entièrement rénovée offre un cadre de vie rare, alliant confort contemporain, performance énergétique et véritable esprit maison.

Implantée sur une parcelle de 130 m², elle bénéficie d'un jardin d'environ 80 m², véritable écrin de verdure à l'arrière, à l'abri des regards. Ce prolongement naturel de l'espace de vie constitue un atout particulièrement recherché dans ce secteur résidentiel. Un stationnement privatif complète l'ensemble.

Actuellement en cours de finalisation, la rénovation a été menée dans sa globalité avec une approche exigeante, intégrant une rénovation énergétique complète. Isolation par l'extérieur, installation d'une pompe à chaleur : tout a été pensé pour offrir un confort optimal tout en maîtrisant les consommations énergétiques, permettant de s'installer sans engager les importants travaux qu'impliquerait aujourd'hui une rénovation de cette qualité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une pièce de vie élégante et lumineuse avec cuisine ouverte, séjour et salle à manger. Les volumes ont été soigneusement optimisés pour créer un espace fluide et convivial, parfaitement adapté à une vie de famille comme à la réception.

À l'étage, une chambre ainsi qu'une salle de bains composent un espace nuit calme et harmonieux.

Les combles aménagés accueillent une seconde chambre avec rangements et un espace bureau, idéal pour le télétravail ou un usage modulable selon les besoins.

Un sous-sol complète ce bien avec un volume supplémentaire particulièrement appréciable, pouvant accueillir une family room, une salle de jeux, un espace cinéma ou un bureau indépendant.

À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER C, lignes N et L), cette maison bénéficie d'un environnement recherché, conjuguant vie de quartier et accessibilité rapide à Paris.

Un bien clé en main, alliant rénovation complète, prestations de qualité et performance énergétique, pensé pour une installation immédiate dans un cadre de vie privilégié.

95 m²	4 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	80 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

RDC
28.21m²
R+1
16.28m²
5.83m²
Combles
14.40m² au sol
10.44m² au sol
Sous-sol
20.65m²

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET