GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUFFREVILLE BRASSEUIL 78930

Maison avec jardin dans un cadre verdoyant

AUFFREVILLE BRASSEUIL 78930

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison avec jardin dans un cadre verdoyant

À Auffreville-Brasseuil, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison 3 pièces de 75 m² au sol (65m² Carrez) idéale pour les amateurs de verdure qui souhaitent avoir les commodités à proximité. À 14 km de Thoiry, 2 km de Mantes-la-Jolie, aux portes du Vexin, au carrefour de Giverny, Versailles, Paris.

Située à seulement 5 minutes de l'A13, elle bénéficie d'un emplacement pratique, proche des commerces, des écoles (maternelle et primaire sur place) et des transports (lignes J, N et futur RER E), un atout majeur pour les actifs comme pour les locataires.

Le rez-de-chaussée propose aujourd'hui une organisation fonctionnelle avec une entrée, un WC indépendant, une salle de bain, un séjour/cuisine. Cet espace s'ouvre sur un jardin privatif clos, parfait pour profiter de l'extérieur au quotidien. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre, d'un palier et d'une seconde salle de bain avec WC.

Pour dévoiler tout leur potentiel, les espaces de cette maison seront idéalement entièrement réinventés par les futurs acquéreurs. La configuration permet d'aménager une chambre supplémentaire et un bureau selon les besoins (voir les suggestions d'aménagement).

Une place de stationnement privative est incluse.

La maison est saine mais nécessite des travaux. Elle constitue une belle opportunité pour un acquéreur en quête d'un projet à personnaliser.

Située dans une petite copropriété à faibles charges au sein d'un parc arboré, la maison dispose de son espace extérieur privatif de plus de150 m2, garantissant calme et indépendance.

Un bien idéalement situé, fonctionnel à visiter sans tarder.

75 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Quote part de charges	30
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

Rez-de-chaussée (suggestion d'aménagement)

Etage (suggestion d'aménagement)