



Studio Paris Javel

PARIS 75015

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio Paris Javel

Paris 15eme Javel. À proximité immédiate des quais de Seine et à seulement 300 mètres des transports (RER C et métro), ce studio bénéficie d'un emplacement recherché, au coeur d'un environnement à la fois vivant et parfaitement connecté.

Situé rue Emmanuel Chauvière, dans une rue résidentielle appréciée pour sa proximité avec les commerces et les infrastructures du quotidien, ce bien offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au calme sur cour, l'appartement développe une surface de 19 m² avec une configuration optimisée. Le séjour, agrémenté d'un parquet chaleureux, constitue un espace de vie confortable. La circulation de la lumière a été intelligemment pensée grâce à des ouvertures vitrées permettant de diffuser la clarté naturelle depuis la cuisine vers la pièce principale.

La kitchenette, séparée et disposant d'une fenêtre, représente un véritable atout sur ce type de surface. Une salle d'eau avec WC complète l'ensemble.

Quelques traces liées à un ancien dégât des eaux sont actuellement visibles. La cause ayant été définitivement résolue, le vendeur prendra en charge les travaux de remise en état, permettant d'acquérir un bien sain, prêt à être valorisé.

Faibles charges, chauffage et eau chaude individuels électriques. DPE : F.

Proposé à 160 000 €, ce bien se distingue par son positionnement attractif dans le secteur. Une

opportunité idéale pour un investissement locatif, un pied-à-terre ou un premier achat dans un quartier recherché du 15eme arrondissement.

19 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-17 12:41:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Conso Energ	481 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1420€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



