



## À VENDRE Charmante maison de ville 2 chambres / Versailles Jussieu

VERSAILLES 78000

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

270 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## À VENDRE Charmante maison de ville 2 chambres / Versailles Jussieu

Située a deux pas de la foret , cette agréable maison de ville de 53 m<sup>2</sup> vous séduira par son environnement verdoyant, son calme absolu et sa terrasse intimiste sans vis-à-vis.

Le bien se compose comme suit :

un entrée, un séjour , une cuisine indépendante, deux belles chambres, une terrasse, une salle de bains, un WC séparés et un garage.

? Emplacement privilégié :

À seulement 100 mètres de la forêt : un cadre de vie paisible et nature

Commerces à 5 min à pied

Église à 2 min

Gare de Montreuil à 10 min à pied (RER / Transilien)

Un bien rare dans un secteur calme et résidentiel, idéal pour une première acquisition, un investissement

locatif ou un pied-à-terre à Versailles.

Pour un investissement locatif cette maison peut se louer 1 200 € par mois

Ne manquez pas cette opportunité !

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Train	1 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-11-22 18:02:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€

Photos du bien



