



Deux pièces, dernier étage avec patio, hyper centre La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Deux pièces, dernier étage avec patio, hyper centre La Rochelle

Situé au deuxième et dernier étage d'un immeuble de centre-ville, au sein d'une petite copropriété intimiste, cet appartement deux pièces de 56 m² Carrez séduit immédiatement par son charme, ses beaux volumes et sa luminosité traversante est/ouest et puits de lumière.

Accessible par un escalier privatif, l'appartement offre une véritable sensation d'indépendance, proche de l'esprit "maison sur le toit".

La distribution actuelle propose :

- * une spacieuse pièce de vie, baignée de lumière,
- * une chambre cocooning,
- * une cuisine (ouverte ou indépendante selon configuration),
- * une salle d'eau,
- * et un extérieur, véritable prolongement de l'espace de vie.

Un deux pièces spacieux aux atouts rares dans le secteur

Surface : 56 m² Carrez (63 m² au sol)

Exposition traversante est / ouest et puits de lumière

Dernier étage, escalier privatif

Extérieur privatif

Pompe à chaleur réversible pour un confort optimal tout au long de l'année

Centre-ville de La Rochelle, tout à pied

Un bien destiné aux amateurs de lieux de caractère, recherchant calme, lumière et singularité, au coeur

de la ville.

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Photos du bien



