



## Maison familiale à réinventer avec beaux volumes et vue dégagée

MONTMORENCY 95160

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Maison familiale à réinventer avec beaux volumes et vue dégagée

Dans un environnement calme et verdoyant, cette maison familiale développe environ 140 m<sup>2</sup> habitables, complétés par une cave totale avec garage et des combles aménageables.

Elle offre aujourd'hui une excellente base pour un projet de rénovation : saine et bien construite, elle nécessite un nouveau souffle pour révéler pleinement ses atouts.

Implantée sur un terrain arboré d'environ 900m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une vue dégagée particulièrement agréable, idéale pour les amateurs de nature et de tranquillité.

Vous serez séduits par ses beaux volumes et sa configuration permettant de repenser entièrement les espaces selon vos envies :

Un espace de vie lumineux

5 chambres existantes

Salle de bains et salle d'eau

Combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement

Les atouts techniques :

Excellent DPE en C grâce à des combles isolés et une pompe à chaleur

Sous-sol total avec garage

Structure saine, idéale pour un projet de valorisation

Les +

Environnement recherché

Vue dégagée

Terrain arboré

Fort potentiel de transformation

Une opportunité rare pour créer une maison à votre image, en valorisant des volumes généreux dans un cadre privilégié.

À visiter sans tarder !

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	800 m2

---

## Photos du bien

