



Appartement Versailles 4 pièce(s) 71 m²

VERSAILLES 78000

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

430 440 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.31% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) 71 m²

****Appartement 4 pièces 71 m² Versailles Calme, lumineux et verdoyant****

Situé dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une résidence familiale, sécurisée et parfaitement entretenue, venez découvrir ce bel appartement 4 pièces de 71 m², au 2 étage sur 4.

Traversant et baigné de lumière, il offre un séjour exposé plein sud avec vue dégagée sur la forêt, prolongé par un véritable balcon de 7 m², idéal pour profiter des beaux jours.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, de deux chambres, dont :

- * une avec salle de bains et dressing,
- * une seconde avec salle de douche,

ainsi que d'un WC séparé.

Les + :

- * Appartement traversant
- * Exposition plein sud côté séjour
- * Balcon de 7 m²
- * Résidence calme et arborée

- * Lumineux
- * Une cave
- * Une place de parking

**Charges : 300 € / mois, comprenant :

- * Eau chaude
- * Eau froide
- * Chauffage
- * Entretien des parties communes
- * Ascenseur
- * Entretien des espaces verts

Idéal pour une famille ou un premier achat, ce bien offre un excellent cadre de vie à proximité des commodités.

À visiter sans tarder !

71 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Oui
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-11-18 07:45:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€

Photos du bien





