



Versailles Montreuil 3 pièces de 75 m² avec deux balcons, parking et DPE C

VERSAILLES 78000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Montreuil 3 pièces de 75 m² avec deux balcons, parking et DPE C

Versailles Montreuil 3 pièces de 75 m² avec double balcon, parking et cave

Au sein d'une résidence récente, sécurisée et particulièrement recherchée à Versailles Montreuil, découvrez cet appartement de 3 pièces d'environ 75 m² situé au 2eme étage avec ascenseur.

Ce qui séduit immédiatement, c'est l'équilibre du bien : une surface confortable, une configuration traversante et deux balcons qui prolongent naturellement les espaces de vie. La double exposition apporte une luminosité agréable tout au long de la journée et renforce cette sensation d'espace.

Le séjour s'ouvre sur l'extérieur, offrant un cadre de vie fluide et convivial. Les deux chambres, bien séparées de la pièce de vie, permettent une organisation idéale pour un couple, avec ou sans enfant, ou pour un projet patrimonial pérenne.

L'appartement bénéficie de prestations recherchées : résidence récente bien entretenue, circulation optimisée, volumes harmonieux. Un bien facile à vivre au quotidien, sans compromis.

L'environnement est tout aussi attractif : commerces, écoles et transports accessibles rapidement, avec la gare de Montreuil à proximité.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol, accessible directement par ascenseur, complètent ce bien et apportent un confort devenu indispensable.

Ce type de configuration surface généreuse, extérieur, stationnement et résidence récente reste particulièrement recherché sur le secteur.

75 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-12 15:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





