



Versailles Montreuil - Appartement 3 pièces 70 m² 3eme étage Deux balcons Parking DPE C

VERSAILLES 78000

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Montreuil - Appartement 3 pièces 70 m² 3eme étage Deux balcons Parking DPE C

Versailles Montreuil - Appartement 3 pièces 70 m² 3eme étage Deux balcons Parking DPE C

Dans une résidence récente, sécurisée et particulièrement recherchée à Versailles Montreuil, découvrez cet appartement de 3 pièces d'environ 70 m² situé au 3 étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, on ressent immédiatement ce qui fait la différence : une vraie luminosité grâce à sa configuration traversante et ses deux expositions, prolongée par deux balcons dont l'un offre une vue dégagée sans vis-à-vis direct.

Le séjour, confortable et lumineux, s'ouvre naturellement sur l'extérieur, créant un espace de vie agréable au quotidien. Les deux chambres sont bien séparées, idéales pour un couple, une petite famille ou un projet d'investissement patrimonial.

Les prestations sont au niveau de ce que recherchent aujourd'hui les acquéreurs exigeants : parquet massif, résidence récente bien entretenue, circulation fluide dans l'appartement.

Côté pratique, tout est là : commerces, écoles et transports accessibles rapidement, avec notamment la gare de Montreuil à proximité.

Un point devenu essentiel aujourd'hui : l'excellente performance énergétique (DPE C), qui assure confort

thermique et maîtrise des charges dans le temps.

Une cave et une place de stationnement en sous-sol, accessible directement par ascenseur, complètent ce bien.

Ce type d'appartement, réunissant étage, extérieur, stationnement et performance énergétique dans une résidence récente, reste rare sur le secteur.

70 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1550 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-03-12 15:37:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





