



Appartement Versailles 2 pièce(s) 55 m2

VERSAILLES 78000

399 340 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 2 pièce(s) 55 m2

A seulement 10 minutes à pied de la gare de Versailles Chantiers, découvrez ce 2 pièces rare sur le secteur, situé au 6e et dernier étage avec ascenseur.

Dès l'entrée, la luminosité s'impose. Le séjour de 27 m², traversant, offre de beaux volumes et une vraie sensation d'espace.

La force de ce bien : deux belles terrasses, de part et d'autre de l'appartement.

Une première de 11,65 m² pour profiter du soleil dès le matin.

Une seconde de 17,23 m², sans vis-à-vis, avec une vue dégagée sur Versailles et un aperçu de la Tour Eiffel.

Une configuration recherchée qui combine dernier étage, extérieur et luminosité.

Le tout dans un environnement agréable, à proximité immédiate des transports et avec un accès rapide à Paris.

Box ouvert de 16 m² en sous-sol et cave complètent ce bien.

Appartement en excellent état, prêt à vivre.

Contactez-nous pour organiser une visite.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	2838 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.1 m ²
Jardin	Non
Année construction	1964

Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-12 16:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	269 kWh/m2 par an
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Photos du bien



