



Appartement lumineux avec balcon et garage Quartier Clagny

VERSAILLES 78000

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

375 952 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.07% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement lumineux avec balcon et garage Quartier Clagny

Situé dans le recherché quartier Clagny, à seulement 10 minutes à pied de la gare de Montreuil, cet appartement de 68 m², en parfait état, offre un cadre de vie calme, verdoyant et idéalement connecté.

Description du bien :

Dès l'entrée, un dégagement dessert les différents espaces de l'appartement.

Vous découvrirez :

- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur la verdure
- Une salle à manger attenante, offrant un bel espace de vie
- Une cuisine fonctionnelle, parfaitement entretenue
- Deux chambres confortables
- Une salle de douche moderne
- Nombreux rangements

Atouts :

- Appartement très lumineux

- Environnement calme et verdoyant
- Balcon agréable sans vis-à-vis
- Garage privatif
- Résidence bien entretenue et parc pour les enfants
- Aucun travaux à prévoir

Localisation :

Quartier Clagny, apprécié pour sa tranquillité et sa proximité des transports :

Gare de Montreuil à 10 minutes à pied
Commerces, écoles et parcs à proximité

Une cave et un garage complète ce bien

68 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-11-07 15:37:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



