



Maison familiale avec grand jardin, 3 chambres, 2 parkings

MANTES LA JOLIE 78200

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison familiale avec grand jardin, 3 chambres, 2 parkings

À seulement quelques minutes de Mantes-la-Jolie et de l'accès à l'A13, découvrez cette charmante maison familiale de 124 m² située au coeur du très recherché village d'Auffreville-Brasseuil, apprécié pour son calme, son environnement verdoyant et ses écoles.

La maison offre une atmosphère chaleureuse et un beau potentiel pour créer un intérieur à votre image.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un WC, d'une salle de bains, d'une chambre, d'une cuisine dinatoire conviviale et d'un salon lumineux d'environ 26 m², idéal pour partager de beaux moments en famille.

À l'étage, le palier dessert deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains et ses WC, offrant un espace nuit pratique et agréable pour tous.

En sous-sol, vous découvrirez une belle cave voûtée saine, parfaite pour le stockage ou pour les amateurs de vin.

À l'extérieur, le grand jardin d'environ 700 m², rare sur le secteur, constitue un véritable atout : un bel espace pour profiter des beaux jours, recevoir ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.

La maison dispose également de deux places de stationnement extérieures.

Située dans un village calme et très recherché, à proximité des écoles et à seulement 5 minutes de l'A13, cette maison est idéale pour une famille souhaitant profiter de la campagne tout en restant proche des commodités.

Une maison saine, pleine de charme et de potentiel, à personnaliser selon vos envies.

Rafrâichissement à prévoir.

124 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	287 kWh/m2 par an
Conso Energ	291.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4110€ et 5580€ au 01/01/2021

Photos du bien

