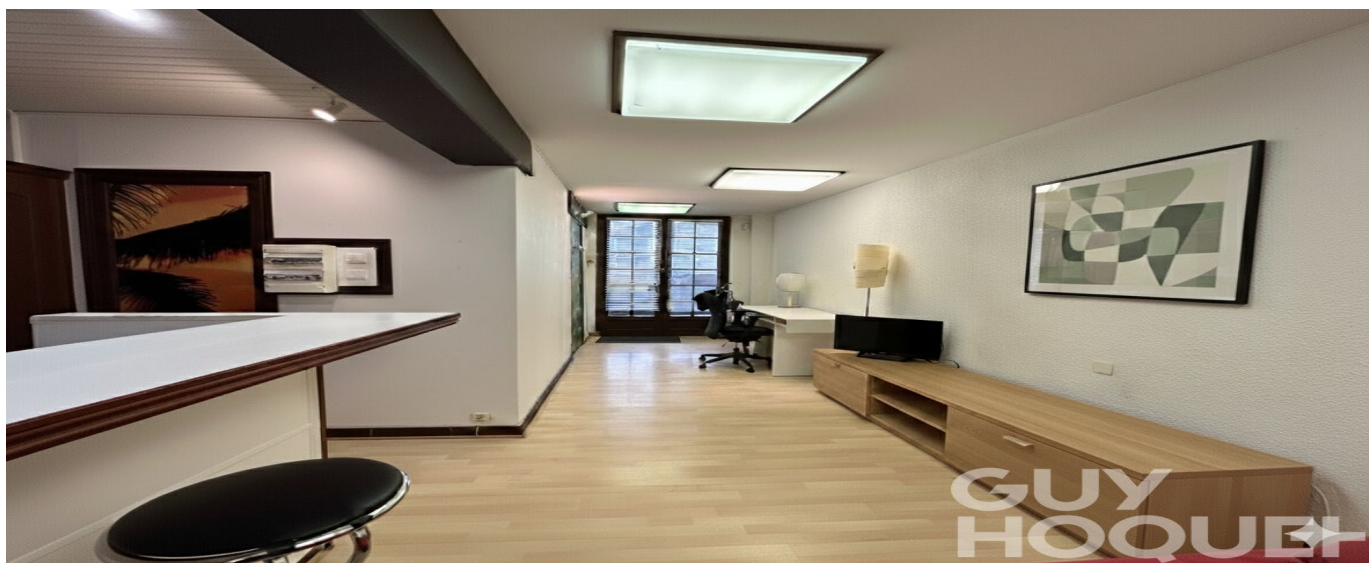




Studio à fort potentiel hyper-centre de La Rochelle, Place de Verdun à 100 m

LA ROCHELLE 17000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio à fort potentiel hyper-centre de La Rochelle, Place de Verdun à 100 m

À seulement 100 mètres de la place de Verdun, en plein coeur de La Rochelle, découvrez ce studio de 25 m², situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété.

L'appartement se compose :

d'une pièce de vie avec coin cuisine,
d'une salle de douche / WC,
d'un plan fonctionnel, sans perte d'espace.

Ses atouts :

Emplacement en hyper-centre, tout à pied
Bien rare à ce prix sur le secteur
Simple remise au goût du jour à prévoir
Très forte demande locative dans le quartier
Idéal premier achat ou investissement locatif

Informations clés :

Hyper-centre de La Rochelle
25 m²
Rez-de-chaussée

Un bien stratégique et efficace, parfait pour un projet patrimonial ou un premier achat en centre-ville.

À visiter sans tarder.

24.77 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

