GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Duplex en dernier étage / quartier Chantiers - Mairie

VERSAILLES 78000

308 000 € *

* 308 000 € honoraires inclus
294 314 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Duplex en dernier étage / quartier Chantiers - Mairie

Situé dans le quartier des Chantiers - Proche Mairie à Versailles, à proximité immédiate des commerces, des écoles et à mi chemin de la Gare de Versailles-Chantiers et Versailles Rive Gauche , découvrez ce joli duplex de 44 m², niché au dernier étage d'un petit immeuble de 1930.

Description du bien :

- Un escalier privatif
- Un séjour avec cuisine ouverte
- Espace nuit en duplex , bien séparé :
- Une chambre (possibilité de créer un grand dressing)
- Une salle de bain
- Un toilette séparé
- A l'étage une pièce pouvant se transformer en chambres ou bureau

En annexes :

- Une cave

Partie technique :

- Le ravalement de facade coté rue à était fait en 2024

- Double vitrage sur l'ensemble de l'appartement
- Chauffage individuel électrique
- DPE : D
- Petite copropriété bien entretenue

Atout majeur : Le quartier des Chantiers bénéficie de nombreux aménagements urbains récents réalisés par la ville, renforçant son attractivité et sa dynamique. Secteur vivant, pratique et très bien desservi, il connaît une valorisation constante, ce qui en fait un emplacement particulièrement recherché.

Ecoles à proximité : collège Pierre de Nolhac / Raymond Poincarré.

44.01 m²	2 pièce(s)	1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	9 kWh/m2 par an
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien