



À VENDRE Appartement familial 6 pièces - Résidence calme et verdoyante

VERSAILLES 78000

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

716 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.71% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

À VENDRE Appartement familial 6 pièces - Résidence calme et verdoyante

À quelques minutes du coeur de Versailles, dans un environnement paisible où la verdure est omniprésente et la forêt toute proche, cet appartement familial de 5 pièces développe 110 m² pensés pour la vraie vie de famille.

Dès l'entrée, on ressent l'équilibre entre volumes et fonctionnalité. Le double séjour baigné de lumière s'ouvre sur un balcon plein sud de 10 m², avec une vue dégagée sur les arbres. Un espace parfait pour les petits-déjeuners au soleil, les fins de journée d'été ou simplement pour respirer après une journée bien remplie. La cuisine, indépendante et bien agencée, permet de cuisiner confortablement tout en gardant un espace de vie distinct et organisé.

L'espace nuit a été intelligemment distribué : trois chambres, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Chacun y trouve sa place, sans compromis. L'ensemble est en bon état général, prêt à accueillir une nouvelle histoire familiale.

La résidence est calme, sécurisée et gardiennée, avec ascenseur. Un vrai confort au quotidien. À cela s'ajoutent une cave ? toujours précieuse pour le rangement ? et une place de parking en sous-sol accessible directement par l'ascenseur. Un atout rare et recherché à Versailles.

Côté mobilité, la situation est idéale : au pied de la résidence, quatre lignes de bus desservent l'ensemble

des gares de Versailles (Montreuil, Rive Droite, Rive Gauche, Chantiers), facilitant les déplacements vers Paris et les environs.

Le cadre de vie est sans doute l'un des points forts de ce bien : la forêt à quelques pas, des espaces verts tout autour, un environnement serein où les enfants peuvent grandir en profitant d'un vrai bol d'air.

un studio indépendant situé sur le palier (16 m²) . Idéal pour un adolescent, un bureau indépendant, un investissement locatif ou pour recevoir famille et amis en toute autonomie.

Un appartement spacieux, lumineux et fonctionnel, dans un cadre privilégié à Versailles ? une opportunité rare pour les familles en quête d'équilibre entre ville et nature.

110 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	393
Charges annuelles (ALUR)	6100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-24 16:50:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	36 kWh/m2 par an
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€

Photos du bien





