



Appartement Versailles 2 pièce(s) 53 m2

VERSAILLES 78000

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 2 pièce(s) 53 m2

Au coeur du quartier Notre Dame , Appartement de 52,60 M² . 2 ème étage sans ascenseur . Idéalement localisé , dans une jolie Cour pavée , à 2 pas de la Place du Marché et des Commerces de la Rue de la Paroisse .

Appartement actuellement loué, bail en cours, échéance juillet 2028. Loyer annuel 14465 euros.

Séjour de 25 M² avec bibliothèque / Bureau .

Cuisine semi-ouverte avec plaques , four et lave-vaisselle .

Chambre avec grand placard .

Salle de bain avec emplacement pour lave-linge . WC séparés . Chauffage individuel électrique .

Cave .

3 Gares de Versailles accessibles à pied .

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

88 kWh/m² par an

Conso Energ

167.5 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€

Photos du bien





