



## Appartement Versailles 2 pièce(s) 52.60 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 2 pièce(s) 52.60 m<sup>2</sup>

Au coeur du quartier Notre Dame , Appartement de 52,60 M<sup>2</sup> . 2 ème étage sans ascenseur . Idéalement localisé , dans une jolie Cour pavée , à 2 pas de la Place du Marché et des Commerces de la Rue de la Paroisse .

Séjour de 25 M<sup>2</sup> avec bibliothèque / Bureau .

Cuisine semi-ouverte avec plaques , four et lave-vaisselle .

Chambre avec grand placard .

Salle de bain avec emplacement pour lave-linge . WC séparés . Chauffage individuel électrique .

Cave .

3 Gares de Versailles accessibles à pied .

Disponible immédiatement

IDEAL JEUNE COUPLE ou PIED A TERRE

52.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

167.5 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





