



## Studio triangle d'or de Versailles

VERSAILLES 78000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Studio triangle d'or de Versailles

Une pépite à révéler au coeur de Notre-Dame !

Dans une petite copropriété pleine de charme, parfaitement entretenue (une vingtaine de lots), découvrez ce studio de 22 m<sup>2</sup> niché au calme absolu, côté cour, au 3e et dernier étage.

Un vrai projet à façonner selon vos envies : l'appartement nécessite une rénovation complète (menuiseries, électricité, plomberie, salle de bain, cuisine, sols, isolation).

Un dossier très complet est disponible sur demande : déclaration préalable de travaux déjà acceptée (délais purgés), devis artisans, et DPE projeté en classe C après travaux.

Cet emplacement premium, au sein d'un immeuble au cachet affirmé, récemment valorisé par de belles améliorations en 2024-2025 (hall, cages d'escalier), en fait une opportunité rare, idéale pour un premier achat ou un investissement patrimonial solide.

Une cave vient compléter le tout.

Curieux ? Séduit ? Il ne reste qu'à nous appeler pour organiser votre visite !

**22.06 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

## Photos du bien





