



Etretat bourg T2 lumineux

ETRETAT 76790

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Etretat bourg T2 lumineux

Votre prochain investissement à Étretat - T2 lumineux au 1er étage

Situé au coeur d'Étretat, à deux pas des commerces et à quelques minutes de la mer, ce T2 de 33 m² au 1er étage offre un agencement pratique et une belle luminosité.

Il comprend une pièce de vie agréable, une cuisine indépendante, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vendu loué avec une belle rentabilité, ce bien représente un placement sécurisé, avec une perspective d'optimisation en location saisonnière dès que le logement sera libre (copropriété compatible location courte durée).

Un investissement à forte demande locative, idéal pour se constituer un patrimoine en bord de mer.

Intéressé(e) ? Appelez-nous pour en discuter.

32.8 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

