

**GUY
HOQUET**

À Étretat, le pied-à-terre parfait pour investir !

ETRETAT 76790

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES**0130976000**

À Étretat, le pied-à-terre parfait pour investir !

Au coeur d'Étretat, à proximité immédiate des commerces et à 300 mètres de la mer et des falaises, studio de 21 m² situé au 2e étage d'une petite copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

À seulement 300 mètres de la mer et des falaises, au coeur de la ville et tout près des commerces, découvrez ce studio fonctionnel de 20 m², situé au 2^e étage d'une petite copropriété soignée (sans ascenseur).

Il offre une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC ? l'essentiel pour un séjour confortable.

Atout investisseur : vendu loué avec une rentabilité de plus de 7 %.

Les charges de copropriété sont faibles et le règlement autorise les locations courte durée, ouvrant la porte à un projet saisonnier très rentable après le départ du locataire actuel.

Idéal pour un investissement locatif pérenne ou un futur pied-à-terre au bord de la mer avec revenus touristiques.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous pour découvrir ce studio à fort potentiel !

21.2 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 60 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 403 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



GUY HOQUET



GUY HOQUET