



À Étretat, le pied-à-terre parfait pour investir !

ÉTRETAT 76790

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

À Étretat, le pied-à-terre parfait pour investir !

Au coeur d'Étretat, à proximité immédiate des commerces et à 300 mètres de la mer et des falaises, studio de 21 m² situé au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

À seulement 300 mètres de la mer et des falaises, au coeur de la ville et tout près des commerces, découvrez ce studio fonctionnel de 20 m², situé au 2^e étage d'une petite copropriété soignée (sans ascenseur).

Il offre une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une salle d'eau avec WC ? l'essentiel pour un séjour confortable.

Atout investisseur : vendu loué avec une rentabilité de plus de 7 %.

Les charges de copropriété sont faibles et le règlement autorise les locations courte durée, ouvrant la porte à un projet saisonnier très rentable après le départ du locataire actuel.

Idéal pour un investissement locatif pérenne ou un futur pied-à-terre au bord de la mer avec revenus touristiques.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous pour découvrir ce studio à fort potentiel !

21.2 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

