



Appartement familiale 5 pièces 98 m² à fort potentiel

Versailles 78000

580 000 € *

* 580 000 € honoraires inclus

557 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement familiale 5 pièces 98 m² à fort potentiel

L'agence Guy Hoquet vous présente un appartement familiale à rénover, dans une résidence recherchée avec ascenseur.

Ce bien bénéficie d'une belle luminosité, au calme et offre de beaux volumes.

Cet appartement se compose d'une entrée avec des placards, d'un double séjour lumineux avec un balcon, d'une cuisine, de trois chambres, de deux salles de bains et deux WC dont un indépendant. Il dispose également d'une place de parking au sous-sol et d'une grande cave, parfaite pour le stockage.

La résidence est à proximité des écoles, des commerces et des transports garantissant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Un bien à découvrir sans tarder!

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1134
Charges annuelles (ALUR)	5364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Date ERP	2025-12-12 17:12:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€

Photos du bien





