



Appartement deux pièces Etretat centre, à 300 m de la mer

ETRETAT 76790

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement deux pièces Etretat centre, à 300 m de la mer

Situé au cœur du bourg d'Étretat, à deux pas des commerces et à seulement 300 mètres de la mer et des falaises, appartement de type T2 de 37 m² au 2e étage d'une petite copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Libre d'occupation

Faibles charges de copropriété

Copropriété autorisant les locations courte durée

Bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre à la mer, ou un investissement locatif, y compris en location saisonnière.

Appelez-nous pour fixer un rendez-vous de visite !

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 318 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

