



Appartement deux pièces Etretat centre, à 300 m de la mer

ETRETAT 76790

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement deux pièces Etretat centre, à 300 m de la mer

Situé au coeur du bourg d'Étretat, à deux pas des commerces et à seulement 300 mètres de la mer et des falaises, appartement de type T2 de 37 m² au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bain avec WC.

Libre d'occupation

Faibles charges de copropriété

Copropriété autorisant les locations courte durée

Bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre à la mer, ou un investissement locatif, y compris en location saisonnière.

Appelez-nous pour fixer un rendez-vous de visite !

37 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

