



Studio au dernier étage au coeur du quartier Notre-Dame

VERSAILLES 78000

165 000 € *

* 165 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio au dernier étage au coeur du quartier Notre-Dame

Ce studio de 22 m2 idéalement situé au coeur du quartier Notre-Dame, rue Carnot, se trouve dans une petite copropriété très bien entretenue d'une vingtaine de lots.

Au calme, sur cour, cet appartement à fort potentiel se situe au 3e et dernier étage. Il doit être entièrement rénové. Travaux à prévoir : menuiseries, électricité, plomberie, salle de bain, cuisine, revêtements, isolation. Dossier complet disponible sur demande (déclaration préalable de travaux acceptée par la Mairie avec délais de recours purgés, devis artisans, diagnostic de performance énergétique projeté après travaux en classe C).

Vous bénéficierez d'un emplacement idéal pour un investissement ou un premier achat dans un immeuble au cachet indéniable où de nombreux travaux d'embellissement ont été réalisés en 2024 / 2025 (hall d'entrée, cages d'escalier...).

Un cave complète ce bien.

Appelez-nous pour prévoir une visite !

22.06 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



