

**GUY  
HOQUET**

## Appartement Versailles Notre-Dame 5 pièce(s) 135 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**1 220 000 € \***

\* 1 220 000 € honoraires inclus

1 175 000 € Hors Honoraires

Honoraies : 3.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles Notre-Dame 5 pièce(s) 135 m<sup>2</sup>

Dans un charmant immeuble Versaillais, au coeur du quartier Notre-Dame, cet élégant appartement de 135 m<sup>2</sup> allie le charme de l'ancien à un cadre de vie raffiné.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la belle hauteur sous plafond d'environ 3 mètres, sublimée par des moulures délicates, un parquet en pointe de Hongrie et de superbes cheminées d'époque dans chaque pièce.

L'appartement se compose d'une entrée élégante, d'un vaste séjour et d'une salle à manger ornée de vitraux, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux WC.

L'ensemble bénéficie d'une luminosité agréable et d'une atmosphère chaleureuse, typique des appartements de caractère.

Idéalement situé dans une rue calme, tout en étant à 2 minutes à pied des commerces, des écoles et des transports, ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie privilégié, à la fois paisible et pratique.

Appelez-nous pour visiter !

143 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Nombre étages          | 4                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 258 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



