



Maison à vendre

GIF SUR YVETTE 91190

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Maison à vendre

Située dans le quartier de la Feuillarde à Gif-sur-Yvette, cette belle maison familiale de 150 m² offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour lumineux ouvert sur le jardin, une salle à manger conviviale, ainsi qu'une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle, prolongée par un cellier.

L'étage dessert cinq chambres spacieuses, idéales pour une grande famille, dont une suite parentale possible, ainsi que deux salles de bains et deux toilettes pour un confort optimal.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin arboré de 300 m², parfait pour les repas en plein air ou les jeux des enfants, le tout sur un terrain clos de 500 m².

Un garage complète ce bien, offrant stationnement et espace de rangement.

Cette maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son emplacement recherché, au coeur d'un quartier calme et résidentiel de Gif-sur-Yvette.

150 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-28 08:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



