



Appartement Duplex Versailles 4 pièce(s) 97 m2

VERSAILLES 78000

698 000 € *

* 698 000 € honoraires inclus

671 154 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Duplex Versailles 4 pièce(s) 97 m2

Duplex Familial ou Pied-à-Terre d'Exception à l'Hermitage, Notre-Dame, avec Vue Panoramique et Grande Luminosité

Découvrez un véritable havre de paix à Versailles, au coeur du quartier de l'Hermitage, dans le secteur très recherché de Notre-Dame. Ce superbe duplex de 97 m², niché au 4ème et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, est une opportunité rare pour une famille en quête d'espace ou pour un pied-à-terre prestigieux dans un cadre privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la lumière naturelle omniprésente qui inonde les lieux, grâce à une exposition Sud idéale et une magnifique vue dégagée sur les toits de Versailles. Le coeur de l'appartement est son séjour cathédrale, un espace majestueux aux volumes généreux, accentué par des poutres apparentes. Ce vaste espace est une toile vierge prête à accueillir vos plus beaux projets de décoration.

Actuellement configuré avec une chambre spacieuse, ce duplex offre une flexibilité rare et la possibilité d'aménager facilement deux chambres supplémentaires, dont une suite sur la mezzanine. Le plan d'origine de l'appartement a été conçu pour cette modularité, vous offrant la liberté de créer jusqu'à trois espaces nuit distincts pour s'adapter à vos besoins (famille, amis, bureau).

Ce bien d'exception inclut également le confort essentiel : une place de parking privative pour faciliter votre quotidien, ainsi qu'une grande cave saine et sèche, offrant un espace de rangement précieux. Les charges de copropriété incluent le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties

communes, vous garantissant une tranquillité d'esprit absolue.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter ce duplex unique, qui allie le cachet d'un intérieur pensé avec soin à la praticité d'une résidence de standing, le tout dans l'un des quartiers les plus prisés de Versailles. Un coup de coeur assuré ! Appelez-nous directement !

97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-10-27 08:06:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





