



Appartement 2 pièces de charme, vue panoramique, dernier étage

VERSAILLES 78000

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

421 914 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 2 pièces de charme, vue panoramique, dernier étage

Situé Place Hoche, au coeur du quartier historique Notre-Dame, cet appartement réunit tout le charme et le raffinement de l'ancien. Une adresse rare et convoitée, où l'histoire de Versailles se vit au quotidien.

Occupant le dernier étage d'un bel immeuble ancien, ce deux-pièces lumineux (surface pondérée 54 m², dont 50,75 m² Carrez) offre une vue dégagée exceptionnelle sur les toits de Versailles et l'église Notre-Dame.

Le séjour traversant, baigné de lumière et souligné par de belles poutres apparentes, dégage une atmosphère à la fois authentique et élégante.

Il se compose d'une chambre spacieuse, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Une cave privative complète ce bien, équipé d'un chauffage individuel électrique.

À proximité immédiate : le marché Notre-Dame, les commerces de qualité, les restaurants et les gares de Versailles, reliant Paris en moins de vingt minutes.

Un bien rare par son emplacement d'exception, sa lumière et son authenticité, idéal pour un premier achat ou pour un pied-à-terre élégant au coeur de Versailles.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

54 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 14:15:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





