



Appartement 3 pièces plein de charme, vue exceptionnelle sur Versailles

VERSAILLES 78000

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

421 914 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 3 pièces plein de charme, vue exceptionnelle sur Versailles

Situé Place Hoche, au coeur du quartier historique Notre-Dame, cet appartement réunit tout le charme et l'élégance de l'ancien : une adresse rare et convoitée, où l'histoire de Versailles se raconte à chaque pierre.

Installé au dernier étage d'un bel immeuble ancien, ce trois-pièces lumineux (surface pondérée 54 m², dont 50,75 m² Carrez et surface au sol totale 57,55 m²) offre une vue panoramique remarquable sur les toits de Versailles et l'église Notre-Dame.

Le séjour traversant, baigné de lumière et souligné par de belles poutres apparentes, crée une atmosphère à la fois chaleureuse et authentique.

L'appartement se compose d'une chambre spacieuse, d'une deuxième chambre idéale pour un enfant ou un espace bureau, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Une cave privative complète le bien, équipé d'un chauffage individuel électrique.

À deux pas, tout se fait à pied : le marché Notre-Dame, les commerces, les écoles, les restaurants et les gares de Versailles, qui relie Paris en moins de 20 minutes.

Un bien rare par son emplacement d'exception, sa lumière et son authenticité, idéal pour un jeune couple souhaitant concilier vie de famille ou télétravail dans un cadre plein de caractère.

Contactez-nous pour découvrir cet appartement sans tarder.

54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 14:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





