



## Appartement familial Versailles 5 pièce(s) 137.62 m2

VERSAILLES 78000

**565 000 € \***

\* 565 000 € honoraires inclus

543 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement familial Versailles 5 pièce(s) 137.62 m2

Appartement de Caractère (122 m<sup>2</sup>) + Chambre de Service (16 m<sup>2</sup>) ? Un Cadre de Vie Idéal pour Votre Famille à Versailles

L'agence Guy Hoquet Versailles est ravie de vous ouvrir les portes d'un potentiel exceptionnel, conçu pour le bien-être de votre famille.

Découvrez, au sein d'une résidence de standing sécurisée, cet appartement familial à rénover de 138 m<sup>2</sup>, appartement principal de 122 m<sup>2</sup> agrémenté d'une précieuse chambre de service de 16 m<sup>2</sup> sur le même palier. Un ensemble qui offre la souplesse d'un espace supplémentaire pour un adolescent, des études ou un bureau indépendant ? avec la possibilité d'une réunion future !

Imaginez votre quotidien :

Dès l'entrée, un vaste hall avec toilettes invités vous accueille et dessert harmonieusement les espaces de vie. Baigné de lumière, le double séjour de 33 m<sup>2</sup> est la promesse de moments conviviaux en famille et de réceptions réussies. À côté, la cuisine dînatoire attend de devenir le coeur battant de vos repas quotidiens.

La partie nuit est pensée pour le confort de chacun : trois chambres offrent l'intimité nécessaire, dont une suite parentale avec sa salle de douche privative. Une salle de bain, des toilettes séparées, un dressing et de nombreux rangements optimisent l'organisation de la vie de famille.

La chambre de service, entièrement autonome avec sa salle de douche et ses toilettes, est un véritable atout.

Un emplacement privilégié :

Vivre ici, c'est choisir la sérénité : la résidence est idéalement située, à proximité immédiate des écoles de qualité, des transports en commun et de tous les commerces essentiels. Moins de stress, plus de temps pour ceux que vous aimez.

Pour compléter ce bien, vous bénéficiez d'une cave et d'une place de parking en sous-sol, le confort pratique par excellence.

Laissez-vous charmer par ce potentiel unique ! Cet appartement n'attend que votre vision pour se transformer en un foyer où il fait bon grandir et s'épanouir.

Contactez-nous sans tarder pour organiser votre visite.

Guy Hoquet Versailles ? Votre projet, notre priorité.

137.62 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Etage   | 1                         |
| Nombre étages                                     | 3                         |
| Dernier étage                                     | Non                       |
| Accès RER   | 10 min                    |
| Accès Ecole                                       | 5 min                     |
| Accès Gare  | 10 min                    |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 299                       |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 7200 €                    |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Surface séjour         | 33 m2                 |
| Salle(s) de bains      | 1                     |
| Salle(s) d'eau         | 2                     |
| WC                     | 3                     |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour      | Sud                   |
| Type Chauffage         | Collectif             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur             |
| Mode Chauffage         | Gaz                   |
| Eau chaude             | Collective            |
| Etat intérieur         | A rénover             |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 237 kWh/m2 par an     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien





