



Appartement au coeur de Versailles 2/3 pièce(s) Quartier Notre Dame

VERSAILLES 78000

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement au coeur de Versailles 2/3 pièce(s) Quartier Notre Dame

L'agence Guy Hoquet Versailles a présente cette opportunité à l'une des adresses les plus prisées de la ville : un appartement 2/3 pièces de 30 m², niché au 4ème étage (sur 5) d'un immeuble de standing, au coeur du très recherché quartier Notre-Dame.

Imaginez votre quotidien à quelques pas seulement de la Place du Marché et de ses commerces de renom, avec l'accès immédiat aux transports. C'est ici, dans le calme absolu, que ce bien lumineux vous attend pour une seconde vie.

VÉRITABLE COCON À PERSONNALISER :

Cet appartement est une toile vierge et prometteuse pour les amoureux de la rénovation. Il offre un agencement optimisé comprenant :

Un séjour baigné de lumière.

Une chambre confortable.

Un bureau (idéal pour le télétravail ou un dressing).

Un coin cuisine à aménager selon vos goûts.

Une salle d'eau avec WC.

Le calme de l'étage et l'excellente exposition en font un lieu de vie serein. Une cave vient compléter ce bien, atout indispensable pour le stockage.

Coup de coeur assuré pour les investisseurs ou les primo-accédants cherchant à créer un intérieur sur-mesure dans un secteur premium !

Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un pied-à-terre ou un investissement de premier ordre à Versailles.

Contactez sans tarder Guy Hoquet Versailles pour organiser votre visite !

29.57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	792 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-10-23 10:06:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	537 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

