



À vendre Charmant 2 pièces de 46 m² au cœur de Montreuil

VERSAILLES 78000

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

315 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

À vendre Charmant 2 pièces de 46 m² au cœur de Montreuil

Idéalement situé au cœur du quartier de Montreuil, à deux pas de l'église Saint-Symphorien, cet appartement de 46 m² vous séduira par sa situation privilégiée et sa fonctionnalité.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme et sécurisée, il se compose de :

Une entrée avec espace de rangement, une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre confortable, une salle de bains équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche.

Un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement, à la fois fonctionnel et bien agencé, constitue un parfait premier achat ou un investissement locatif idéal, au cœur d'un quartier recherché pour sa vie de village.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-02 04:13:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

