



## À vendre Charmant 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> au coeur de Montreuil

VERSAILLES 78000

**330 000 € \***

\* 330 000 € honoraires inclus

315 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## À vendre Charmant 2 pièces de 46 m<sup>2</sup> au coeur de Montreuil

Idéalement situé au coeur du quartier de Montreuil, à deux pas de l'église Saint-Symphorien, cet appartement de 46 m<sup>2</sup> vous séduira par sa situation privilégiée et sa fonctionnalité.

Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété calme et sécurisée, il se compose de :

Une entrée avec espace de rangement, une cuisine indépendante, un séjour lumineux, une chambre confortable, une salle de bains équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche.

Un wc indépendant.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement, à la fois fonctionnel et bien agencé, constitue un parfait premier achat ou un investissement locatif idéal, au coeur d'un quartier recherché pour sa vie de village.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1664 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-04-02 04:13:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

