



Dernier étage, Place Hoche, adresse emblématique

VERSAILLES 78000

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Dernier étage, Place Hoche, adresse emblématique

Situé Place Hoche, au coeur du quartier historique Notre-Dame, cet appartement réunit tout ce qui fait le charme et le prestige de Versailles. Une adresse rare, convoitée, où chaque pierre raconte l'histoire de la ville et où les vues se font tableau.

Occupant le dernier étage d'un bel immeuble ancien, ce trois-pièces lumineux (surface pondérée 54 m², dont 50,75 m² Carrez) offre une vue panoramique remarquable sur Versailles et l'église Notre-Dame.

Le séjour, traversé de lumière et souligné par de belles poutres apparentes, confère au lieu une atmosphère singulière, à la fois chaleureuse et élégante.

La cuisine indépendante, la chambre principale avec dressing, le bureau ou chambre d'enfant, la salle de bain et les toilettes séparées composent un ensemble parfaitement fonctionnel et harmonieux.

Une cave privative complète ce bien, au chauffage individuel électrique.

À deux pas, tout se fait à pied : le marché Notre-Dame, les commerces de qualité, les restaurants, les écoles et les trois gares de Versailles, permettant de rejoindre Paris en moins de vingt minutes.

Un bien aussi rare que son adresse, idéal pour un pied-à-terre de prestige, un jeune couple ou un investisseur exigeant souhaitant conjuguer emplacement, charme et lumière.

Contactez-nous pour visiter cet appartement sans tarder.

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 05:42:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





