GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Trois pièces, esprit atelier d'artiste avec extérieur à 5 min de la gare des Chantiers et 10 min de la gare Versailles Rive Gauche

VERSAILLES 78000

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus
442 857 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERSAILLES
42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Trois pièces, esprit atelier d'artiste avec extérieur à 5 min de la gare des Chantiers et 10 min de la gare Versailles Rive Gauche

À seulement 5 min de la gare des Chantiers et 10 minutes à pied de la gare Versailles Rive Gauche, cet appartement de plain-pied au rez-de-chaussée d'une petite copropriété séduit par son volume atypique et son ambiance atelier d'artiste.

Il offre un cadre de vie calme, tout en restant proche de toutes les commodités.

Ses atouts :
Deux entrées indépendantes, idéal pour un usage mixte habitation/travail
Un séjour spacieux et lumineux exposé est/sud avec cuisine ouverte
Deux espaces extérieurs de type patio à personnaliser
Une chambre avec possibilité d'en créer une seconde tout en gardant un espace bureau
Une grande salle de bain et un WC séparé
Une bonne performance énergétique (DPE D)
Une grande cave voûtée

Un bien rare et modulable, parfait pour ceux qui recherchent un lieu de vie singulier, un pied-à-terre de

charme ou un espace évolutif.

Budget travaux à prévoir (cuisine et salle de bain à rafraîchir, revêtements à mettre au goût du jour...) ce qui explique le prix attractif de cet appartement au vu de son secteur.

À visiter sans tarder, appelez-nous !

79 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	1660 €
Date ERP	2025-06-02 05:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien