



## Appartement 4 pièces 75m<sup>2</sup> Quartier Saint-Louis Dernier étage Calme absolu Versailles

VERSAILLES 78000

**650 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement 4 pièces 75m<sup>2</sup> Quartier Saint-Louis Dernier étage Calme absolu Versailles

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles, découvrez ce très bel appartement de 75 m<sup>2</sup>, au calme et en dernier étage, offrant une luminosité exceptionnelle et un état irréprochable, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

L'agencement est optimal :

Une entrée

Un séjour lumineux donnant sur balcon

Une cuisine indépendante

Un cellier pratique

Un espace nuit bien séparé comprenant :

Deux chambres confortables

Un dressing sur mesure

Une salle de bains

Un WC indépendant

En complément, une cave vient parfaire ce bien.

Atouts : Dernier étage, calme, excellente luminosité, très bon état général, agencement fonctionnel, quartier prisé, à proximité des commerces transport et écoles.

75 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-21 13:10:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





