



Appartement 4 pièces 75m² Quartier Saint-Louis Dernier étage Calme absolu Versailles

VERSAILLES 78000

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 4 pièces 75m² Quartier Saint-Louis Dernier étage Calme absolu Versailles

Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Versailles, découvrez ce très bel appartement de 75 m², au calme et en dernier étage, offrant une luminosité exceptionnelle et un état irréprochable, prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

L'agencement est optimal :

Une entrée

Un séjour lumineux donnant sur balcon

Une cuisine indépendante

Un cellier pratique

Un espace nuit bien séparé comprenant :

Deux chambres confortables

Un dressing sur mesure

Une salle de bains

Un WC indépendant

En complément, une cave vient parfaire ce bien.

Atouts : Dernier étage, calme, excellente luminosité, très bon état général, agencement fonctionnel, quartier prisé, à proximité des commerces transport et écoles.

75 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-21 12:31:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



