

**GUY
HOQUET**

Versailles Mairie Exclusivité 3 pièces avec balcon

VERSAILLES 78000

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES**0130976000**

Versailles Mairie Exclusivité 3 pièces avec balcon

A deux pas de la Mairie, à moins de 8 minutes à pied de la gare Versailles Chantiers et à moins de 15 minutes de la place du Marché Notre-Dame, cet appartement profite d'un emplacement privilégié, proche des écoles, commerces et transports.

Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble des années 1960 très bien entretenu, ce 3 pièces de 72 m² Carrez a été rénové avec soin.

L'entrée dessert un grand séjour salle à manger prolongé par un balcon, ainsi qu'une cuisine aménagée et fonctionnelle.

Le coin nuit offre deux chambres confortables, une salle de bains, un WC séparé et un espace buanderie.

Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir en sus un box en sous-sol dans la résidence (35 000 €), un vrai plus dans ce secteur recherché.

Un appartement clé en main pour une vie agréable à Versailles. Contactez-nous pour organiser une visite.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Exposition | Est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 0.37 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 6 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 6 min |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-16 21:49:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



