



Studio Étretat centre, à 300 m de la mer

ETRETAT 76790

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio Étretat centre, à 300 m de la mer

Au coeur d'Étretat, à proximité immédiate des commerces et à 300 mètres de la mer et des falaises, studio de 20 m² situé au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue, sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce principale avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Vendu loué avec une rentabilité de 7 %

Faibles charges de copropriété

Copropriété autorisant les locations courte durée

Bien adapté à un investissement locatif ou à un projet de location saisonnière après le départ du locataire actuel.

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

