



Appartement Versailles 4 pièce(s) 127 m2 avec balcon

VERSAILLES 78000

669 000 € *

* 669 000 € honoraires inclus

646 376 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 4 pièce(s) 127 m2 avec balcon

À Versailles, dans le quartier prisé des Chantiers, à seulement 10 minutes à pied de la gare Versailles-Chantiers et à deux pas des écoles et commerces, Guy Hoquet Versailles vous propose de découvrir ce bel appartement familial de 127 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Son emplacement idéal, ses beaux volumes et ses prestations récentes en font un bien recherché.

Il se compose de :

- Un vaste séjour lumineux, bénéficiant d'une double exposition, offrant un espace de vie spacieux et convivial.
- Trois grandes chambres confortables aux surfaces bien réparties.
- Une cuisine dinatoire moderne de 13,16 m², rénovée et entièrement équipée, avec de nombreux rangements.
- Une salle de bain et une salle d'eau, pratiques pour le quotidien.
- Fenêtres neuves en double vitrage, assurant confort thermique et phonique.

L'ensemble de l'appartement bénéficie d'un parquet tout juste poncé et vitrifié.

En complément, une cave et une place de parking viennent parfaire l'ensemble.

Un bien rare sur le secteur, conjuguant luminosité, espace et situation idéale. À visiter sans tarder !

127.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	561
Charges annuelles (ALUR)	4680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1968
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-21 15:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





