



## Studio à vendre

VERSAILLES 78000

**229 000 € \***

\* 229 000 € honoraires inclus

216 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.97% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Studio à vendre

Studio 32 m<sup>2</sup> Coeur historique de Versailles

Versailles Quartier Saint-Louis / Place du Marché

À deux pas de la majestueuse cathédrale Saint-Louis et de la Place du Marché, découvrez ce charmant studio de 32 m<sup>2</sup>, idéalement situé en rez-de-chaussée sur cour, au calme absolu, en plein coeur du quartier historique de Versailles.

Ce bien se compose de :

Une entrée accueillante,

Une salle de douche avec WC,

Une grande cuisine séparée et fonctionnelle,

Une belle pièce à vivre lumineuse, ouvrant sur une cour intérieure paisible.

Les + :

Aucune rénovation à prévoir : le studio est en excellent état

Cave privative

Local à vélos sécurisé

Petite copropriété avec peu de charges

Surface : 32 m²

Loyer : 680 € / mois charges comprises

Emplacement exceptionnel Commodités, commerces et transports à pied

Parfait pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre au coeur de l'Histoire.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

32 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Date ERP	2025-10-07 00:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

