



## Appartement Versailles 5 pièce(s) 127 m2 avec balcon

VERSAILLES 78000

**669 000 € \***

\* 669 000 € honoraires inclus

646 376 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 127 m2 avec balcon

À Versailles, dans le quartier recherché des Chantiers, à 10 minutes à pied de la gare Versailles-Chantiers et à proximité immédiate des écoles et commerces, Guy Hoquet Versailles vous invite à découvrir ce bel appartement familial de 127 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence soignée. Spacieux et fonctionnel, il séduira par ses atouts et son potentiel.

Il se compose de :

- Un séjour lumineux profitant d'une belle exposition.
- Quatre chambres confortables, aux surfaces équilibrées, idéales pour une famille.
- Une cuisine dinatoire moderne de 13,16 m<sup>2</sup>, rénovée et entièrement équipée, avec rangements optimisés.
- Une salle de bain et une salle d'eau pour plus de confort.
- Fenêtres neuves en double vitrage, offrant une excellente isolation thermique et acoustique.

L'ensemble de l'appartement bénéficie d'un parquet tout juste poncé et vitrifié.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Un appartement familial rare sur le secteur, qui allie emplacement, confort et praticité. Venez le découvrir !

127.33 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 6                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km                    |
| Distance Train                                       | 0.7 km                    |
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès RER  | 8 min                     |
| Accès Ecole  | 7 min                     |
| Accès Gare   | 8 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 561                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4680 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1968                      |
| Vis-à-vis  | Oui                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Est                 |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-11-21 08:43:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 179 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







