



Trois pièces dernier étage avec vue sur le Château

VERSAILLES 78000

480 000 € *

* 480 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Trois pièces dernier étage avec vue sur le Château

À deux pas du Château de Versailles, au 2^e et dernier étage d'un bel immeuble historique ouvrant sur une grande cour pavée, cet appartement trois pièces conjugue charme et potentiel.

Le séjour, plein sud et baigné de lumière grâce à ses deux fenêtres, offre une vue unique sur le Château depuis le côté. Deux chambres, une cuisine indépendante (avec possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour profiter d'une double exposition sud/ouest et créer un espace traversant), une salle de bains, des WC séparés et un dressing complètent l'agencement. Deux caves viennent ajouter au confort de ce bien.

Son ambiance chaleureuse, adoucie par la verdure alentour, séduira ceux qui recherchent un cadre intime au sein d'un des quartiers les plus prisés de Versailles.

En plein coeur de Notre-Dame, vous bénéficiez d'un emplacement exceptionnel : commerces, restaurants, marchés et gares à quelques minutes à pied.

Un bien rare par son emplacement, son charme et ses multiples possibilités d'aménagement.

Contactez-nous pour organiser une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-08-26 21:45:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



