



Appartement dernier étage Place Hoche

VERSAILLES 78000

440 000 € *

* 440 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement dernier étage Place Hoche

Trois pièces lumineux avec vue panoramique sur Versailles et l'église Notre-Dame. Bien rare !

Au coeur du quartier historique Notre-Dame, sur la prestigieuse Place Hoche, découvrez ce trois pièces niché au 4^e et dernier étage d'un bel immeuble ancien plein de charme.

D'une surface de 50,75 m² Loi Carrez, cet appartement séduit par son agencement optimisé et son atmosphère unique.

Le séjour baigné de lumière, avec ses poutres apparentes, s'ouvre sur une vue panoramique exceptionnelle sur Versailles et l'église Notre-Dame. Vous trouverez également une cuisine aménagée avec fenêtre, une chambre avec dressing, un bureau/chambre d'enfant, une salle de bains et des WC séparés.

Une cave privative ainsi qu'un chauffage individuel électrique complètent ce bien.

Son emplacement est idéal : tout se fait à pied ! Marché Notre-Dame, commerces, restaurants, écoles, sans oublier les trois gares de Versailles (Rive Droite, Rive Gauche, Chantiers) permettant de rejoindre Paris en moins de 20 minutes.

Les atouts :

Adresse prestigieuse : Place Hoche à Versailles

Dernier étage = luminosité et tranquillité

Charme de l'ancien et vue imprenable
Idéal jeune couple, célibataire, investisseur ou pied-à-terre

Un bien aussi rare que recherché. À visiter sans tarder !

54 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m ²
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-30 19:54:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



