GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Versailles Notre-Dame-Les-Prés Appartement 6 pièces avec balcon et parking

VERSAILLES 78000

955 000 € *

* 955 000 € honoraires inclus
923 550 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Notre-Dame-Les-Prés Appartement 6 pièces avec balcon et parking

Volumes, lumière et vue dégagée, à deux pas du marché et de la gare Rive Droite.

Idéalement situé au coeur du quartier recherché Notre-Dame-Les-Prés, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, cet appartement de 136 m² situé au 3ème étage avec ascenseur bénéficie d'une vue exceptionnelle sur l'église Notre-Dame et d'un cadre de vie rare.

Son plan en étoile et ses généreux volumes offrent une distribution optimale :

Double séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé sud
Quatre chambres dont trois au calme côté jardin, baignées de soleil le matin
Trois salles de bains, deux WC, cuisine séparée, mini office, nombreux rangements
Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien. Les résidents profitent également d'un agréable jardin commun, véritable havre de verdure en centre-ville.

L'appartement, à rénover entièrement (revêtements, électricité, plomberie), dispose d'une structure saine et d'un potentiel exceptionnel pour créer un lieu de vie à votre image.

Points forts :

Grande surface 4 chambres
Appartement très lumineux
Vue panoramique sur Versailles
Emplacement premium : moins de 5 minutes à pied de la gare Rive Droite et du marché Notre-Dame

136 m²	5 pièce(s)	4 chambres	3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	7400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	3
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-03-28 05:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

suggestion d'aménagement