GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VERSAILLES 78000

Appartement Versailles la Paroisse 3 pièce(s) 69 m2

VERSAILLES 78000

435 500 € *

* 435 500 € honoraires inclus
416 746 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles la Paroisse 3 pièce(s) 69 m2

En plein coeur du centre historique de Versailles, sur la très recherchée rue de la Paroisse, découvrez ce 3 pièces plein de charme au DPE classé D une véritable perle rare sur le secteur.

Le ton est donné : parquet en chêne massif, moulures élégantes et cheminée d'époque confèrent à cet appartement une atmosphère chaleureuse et raffinée.
La distribution est optimale : un séjour lumineux aux proportions généreuses, une cuisine à aménager selon vos envies, deux chambres bien distinctes et confortables. Les fenêtres récentes en double vitrage assurent une isolation de qualité et un quotidien serein.

Une grande cave complète ce bien.
Avec les gares de Versailles à quelques minutes à pied, les commerces, restaurants et le marché aà deux pas de l'immeuble, vous profitez d'un emplacement absolument exceptionnel, aussi rare qu'incontournable.

Cet appartement conjugue emplacement premium, charme authentique et performance énergétique rassurante : un choix évident pour une résidence principale ou un investissement patrimonial de qualité.

Appelez-nous pour plus d'informations.

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Guy Hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

L'agence immobilière
à votre service
au coeur de Versailles
depuis 25 ans !
01 30 97 60 00
GUY
Guy Hoquet