



## Charmant 3 pièces à coté du Château de Versailles

VERSAILLES 78000

**385 000 € \***

\* 385 000 € honoraires inclus

369 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Charmant 3 pièces à coté du Château de Versailles

3 pièces 53 m<sup>2</sup> Luminosité et calme absolu

Dans une résidence hautement sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce spacieux appartement de 50 m<sup>2</sup>, rare sur le marché.

Atouts majeurs du bien :

Adresse exceptionnelle : à seulement 50 mètres du Château de Versailles, un cadre prestigieux et unique.

Modulable : actuellement en 2 pièces avec de beaux volumes, il peut facilement être transformé en 3 pièces.

Luminosité exceptionnelle et superbe hauteur sous plafond, offrant espace et élégance.

Vue dégagée sur une cour arborée : verdure, sérénité et calme absolu.

Résidence de standing avec sécurité renforcée.

Distribution des pièces :

Une entrée accueillante

Une cuisine ouverte moderne et conviviale

Un séjour spacieux et lumineux

Une très grande chambre (possibilité de créer une deuxième chambre)

Une salle de bains fonctionnelle

Un espace buanderie pratique

Localisation idéale : commerces, transports et commodités accessibles à pied, avec le Château de Versailles au bout de la rue.

Travaux de copropriété qui ont été réalisés récemment : Toiture, ravalement de façade.  
La réfection des parties communes sont en cours .

Un bien rare sur le secteur à visiter sans tarder.

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Date ERP	2024-12-20 15:51:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an

Photos du bien



