



Appartement 3 pièces Vue sur le Château Quartier Notre-Dame

VERSAILLES 78000

500 000 € *

* 500 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 3 pièces Vue sur le Château Quartier Notre-Dame

À seulement quelques pas du Château de Versailles, niché au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble historique avec sa grande cour pavée, cet appartement 3 pièces allie charme et potentiel.

Le séjour, orienté plein Sud et doté de deux fenêtres, profite d'une vue unique sur le Château depuis le côté. L'appartement comprend également deux chambres, une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour pour créer une double exposition Sud/Ouest et un espace de vie traversant), une salle de bains, un WC séparé et un dressing. Deux caves complètent ce bien.

Son atmosphère cosy, adoucie par la verdure environnante, séduira ceux qui recherchent un cadre intime dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Versailles.

Situé en plein coeur du quartier Notre-Dame, vous profitez d'un environnement vivant et recherché avec commerces, restaurants, marchés et gares à quelques minutes à pied.

Un bien rare par son emplacement, son charme et ses possibilités d'aménagement.

Contactez-nous pour une visite.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2

Date ERP

2025-08-26 15:52:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

376 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





